МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**«НОВОДЕВЯТКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

188661, Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, дом 57 оф. 83-84, тел.факс (812) 595-74-44, (81370) 65-684

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.07.2021 г. № 98/01-04

О согласовании инвестиционной программы ООО «ВКС-ИНВЕСТ» по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» и экспертным заключением по результатам оценки Инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Согласовать инвестиционную программу ООО «ВКС-ИНВЕСТ» по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента подписания.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.Л. Поспелова.

Глава муниципального образования Д.А. Майоров

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение к постановлению  от 23.07.2021 № 98/01-04 | |
|  |  |
|  | |  |

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**

**ООО «ВКС-Инвест» на разработку инвестиционной программы по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы**

**Содержание инвестиционной программы**

**ООО «ВКС-Инвест»**

**на разработку инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № раздела (пункта) | Наименование | Страницы  (предоставлены на бумажном + электронном носителе) |
|  | Содержание | 2-4 |
|  | Паспорт инвестиционной программы (ИП) | 5-6 |
|  | Техническое задание на разработку ИП | 7-12 |
| Раздел 1 | Общие положения | 12 |
| 1.1. | Цели ИП | 12 |
| 1.2. | Целевые показатели | 12-13 |
| 1.3. | Задачи ИП | 13 |
| 1.4. | Описание инвестиционных проектов | 15-14 |
| 1.5. | Техническая необходимость | 15 |
| 1.6. | Необходимость в развитии инфраструктуры | 15-16 |
| 1.7. | Ожидаемые позитивные результаты организационно-технического и финансово-экономического характера | 17 |
| 1.8. | Нормативно-правовая база для разработки ИП | 17-18 |
| Раздел 2 | Основные сведения об организации | 18-19 |
| Раздел 3 | Вводная часть | 19-20 |
| 3.1. | Технические решения. Расчетные расходы и характеристики систем водоснабжения | 20 |
| 3.2. | График реализации мероприятий ИП | 20 |
| Раздел 4. | Финансовый план реализации ИП | 21 |
| 4.1. | Состав и структура источников финансирования ИП | 21 |
| 4.2. | Порядок возврата | 21 |
| Раздел 5. | Оценка эффективности мероприятий ИП | 22 |
| 5.1. | Социальный эффект | 22 |
| 5.2. | Организационно-технический эффект | 22 |
| 5.3. | Бюджетный эффект | 22 |
| 5.4. | Финансово-экономический эффект | 22-23 |
| Раздел 6. | Предварительный расчет тарифа на водоснабжение в период реализации ИП | 23-24 |
| Раздел 7. | Оценка рисков реализации ИП | 24 |
| Раздел 8. | Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности. | 24-27 |
| Раздел 9 | Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий ЧС | 28 |
| Приложение 1 | Перечень объектов (с техническими характеристиками) централизованной системы водоснабжения  которые необходимо создать, реконструировать, модернизировать в период реализации инвестиционной программы ООО "ВКС "Инвест"  на 2021-2035 годы | бумажный+электронный |
| Приложение 2 | Обоснование необходимости реализации мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации водопроводных сетей централизованной системы водоснабжения  МО "Новодевяткинское сельское поселение"  Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2025 годы | бумажный+электронный |
| Приложение 3 | Обоснование эффективности инвестирования на мероприятия по созданию, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоснабжения МО "Новодевяткинское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с учетом достижения плановых показателей за период 2021-2035 годы | бумажный+электронный |
| Приложение 4 | Степень износа водопроводных сетей МО «Новодевяткинское сельское поселение» на период реализации мероприятий инвестиционной программы с 2021 по 2025 гг. | бумажный+электронный |
| Приложение 5 | Перечень объектов, подключаемых к централизованной системе водоснабжения МО «Новодевяткинское сельское поселение» в период реализации мероприятий инвестиционной программы 2021 - 2025 гг. | бумажный+электронный |
| Приложение 6 | Плановые показатели надежности качества и энергетической эффективности | бумажный+электронный |
| Приложение 7 | Объем НВВ на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером | бумажный+электронный |
| Приложение 8 | Плановый расчет возврата средств инвестиций концессионера в необходимой валовой выручки, принимаемой для расчета тарифа на услугу водоснабжения, в виде начисленной амортизации. | бумажный+электронный |
| Приложение 9 | Калькуляция стоимости услуг по водоснабжению на период реализации ИП с 2021 – 2023 гг | бумажный+электронный |
| Приложение 10 | Расчет тарифа на услугу водоснабжения на период реализации ИП 2024 – 2035 гг. | бумажный+электронный |
| Приложение 11 | План реализации объема холодной воды | бумажный+электронный |
| Приложение 12 | СВОДНЫЙ РАСЧЁТ № 01/ХВ стоимости мероприятий по реконструкции, модернизации существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях снижения уровня износа объектов | бумажный+электронный |
| Приложение 13 | СВОДНЫЙ РАСЧЁТ № 02/ХВ стоимости мероприятий для подключения (технологического присоединения) объектов перспективного строительства к системе водоснабжения за счёт платы за подключение (общей нагрузкой 5 997,74 м3/сут) | бумажный+электронный |
| Приложение 14 | СВОДНЫЙ РАСЧЁТ № 03ХВ стоимости мероприятий для подключения (технологического присоединения) объектов перспективного строительства к системе водоснабжения за счёт платы за подключение (с суммарной нагрузкой 4 154,33 м3/сут.) | бумажный+электронный |
| Приложение 15 | Копия концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоснабжения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12 мая 2021 г. | электронный |
| Приложение 16 | Копия акта приема-передачи от 01.06.2021 г. Технического состояния Объектов концессионного соглашения и Иного имущества пригодно для его нормальной эксплуатации по его целевому назначению, на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках концессионного соглашения от 12.05.2021 г | электронный |
| Приложение 17 | Постановление № 65/01-04 от 14.05.2021 г, администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» ВМР ЛО | электронный |
| Приложение 18 | Постановление № 64/01-04 от 14.05.2021 г. администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» ВМР ЛО | электронный |
| Приложение 19 | Постановление № 875/01-12 от 14.05.2021 г, администрации МО «Новодевяткинское сельское поселение» ВМР ЛО | электронный |
| Приложение 20 | Копия письма из комитета в МО по тарифу исх кт-3-2185-2021 от 27.05.21 | электронный |
| Приложение 21 | Постановление от 07.07.2014 № 84 | электронный |
| Приложение 22 | Письмо № 939/0112 от 24.05.2021 от МО в ВКС-Инвест о разработке ИП от 24.05.21 | электронный |
| Приложение 23 | План мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов муниципальной централизованной системы водоснабжения, финансовые потребности и график реализации мероприятий. | бумажный+электронный |
| Приложение 24 | Решение № 2801-02 от 31.05.2021 | электронный |
| Приложение 25 | Решение № 5801-07 от 27.08.2018 | электронный |
| Приложение 26 | Предварительный расчёт затрат на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов, строительство которых финансируется за счет платы за подключение | электронный |
| Приложение 26.1 | Схема водоснабжения перспективных подключений | бумажный+электронный |

**Паспорт Инвестиционной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Инвестиционная программа ООО «ВКС-Инвест» по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы |
| Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение | ООО «ВКС-Инвест»,  Место нахождения:  188673, Ленинградская область, Всеволожский район,  деревня Новое Девяткино, ул.Славы.д.1, пом.59 |
| Наименование уполномоченного органа исполнительной власти, утверждающего инвестиционную программу, его местонахождение | Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области  191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3 |
| Наименование органа местного самоуправления поселения, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение | Администрация МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  188662, Ленинградская область, Всеволожский район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, ул. Капральская, д.19, пом.83-84 |
| Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, его местонахождение | Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области  191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3 |
| Основание для разработки программы | * Техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» на 2021-2035 годы в соответствии с заданием концедента по концессионному соглашению; * схема водоснабжения и водоснабжения МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области; * Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"; * Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоснабжения»; * Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ. |
| Цель программы | Разработка и реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения, позволяющих обеспечить:   * Повышение качества и надежности оказания услуг по водоснабжению для потребителей на объектах, присоединённых к муниципальным централизованным системам. * Уменьшение себестоимости услуг водоснабжения; * Снятие технических ограничений для подключения к централизованным системам водоснабжения новых объектов капитального строительства. |
| Объемы финансирования программы | **220 244, 508 тыс. рублей, включая НДС, в том числе:**  10 791,3 тыс. руб. - реконструкция, модернизация существующих объектов централизованной системы водоснабжения в целях снижения уровня износа объектов  209 453,21 тыс. руб. - реконструкция объектов централизованной системы водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства, в том числе:  140 839,50 тыс. руб. для подключения объектов общей нагрузкой 5 997,74 м3/сут.  68 613,71 тыс. руб. для подключения объектов общей нагрузкой 4 154,33 м3/сут |
| Источники финансирования программы | Финансирование мероприятий инвестиционной программы осуществляется за счет:   * собственных средств концессионера; * заёмных средств; * платы за подключение. |
| Ожидаемые результаты выполнения программы | Сокращение потерь, увеличение объема реализации за счет подключения новых потребителей, снижение количества аварийных ситуаций и утечек на сетях, снижение удельного расхода электрической энергии при распределении и транспортировке питьевой воды.  Обеспечение надежности работы муниципальных централизованных систем водоснабжения на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Сроки реализации программы | Начало программы – 2 полугодие 2021 год  Окончание программы - в соответствии с реализацией плана финансирования инвестиционной программы, декабрь 2035 года. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Содержание** |
|  | Основание для выполнения работ | 1.1. Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".  1.2. Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".  1.3. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения".  1.4. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".  1.5. Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".  1.6. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".  1.7. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 N 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей". |
|  | Цели инвестиционной программы | Формирование мероприятий по созданию, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы, которые позволят:   1. организовать поэтапное развитие системы водоснабжения на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» в соответствии с потребностями перспективного строительства и гарантированного обеспечения услуги водоснабжения для вновь подключаемых потребителей; 2. обеспечить сбалансированное развитие системы водоснабжения на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» с увеличением реализации услуги водоснабжения согласно Приложению №4 к техническому заданию; 3. повысить экономическую и энергетическую эффективность (в том числе снижение потерь воды в системе), надежность и качество предоставления услуг. |
|  | Заказчик | Администрация МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
|  | Исполнитель | ООО «ВКС-Инвест» |
|  | Границы разработки инвестиционной программы | Административные границы МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
|  | Основные требования к инвестиционной программе | * 1. Инвестиционная программа разрабатывается на период с 2021 по 31.12.2035 (далее - Инвестиционная программа)   2. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с положениями статьи 40 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ и Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 641   3. Цели и задачи инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» должны соответствовать целям и задачам, утвержденным МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в документах:   -Генеральный план МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с утвержденными изменениями и дополнениями к нему;  - Схема водоснабжения, водоотведения МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2021-2035гг.,  с учетом  - перспективного развития муниципального образования;  - доступности тарифов для потребителей;  - энергосбережения и энергетической эффективности объектов.  6.4. Инвестиционная программа должна включать в себя документы и материалы согласно разделу III Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 641"Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения"  6.5. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть представлены в виде Адресного перечня мероприятий по подготовке проектной документации, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованной системы водоснабжения на 2021-2035 годы (далее - Адресный перечень мероприятий) с описанием и указанием места расположения модернизируемых и реконструируемых объектов централизованной системы водоснабжения, обеспечивающих однозначную идентификацию таких объектов, с обоснованием необходимости реализации мероприятия, а также с указанием реализации мероприятия по форме Приложению №3 к настоящему Техническому заданию.  6.6. Мероприятия Инвестиционной программы, реализуемые в сфере холодного водоснабжения, в Адресном перечне мероприятий должны быть сгруппированы следующим образом:  а) реконструкция объектов централизованной системы водоснабжения в целях повышения надежности с описанием таких объектов, их технических характеристик, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;  б) осуществление мероприятий, направленных на достижение плановых значений показателей надежности и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий.  6.7. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения на 2021-2035годы, приведенных в Приложении №5 к настоящему Техническому заданию. Перечень мероприятий по модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий в период 2021-2025г., приведен в Приложении №6 к настоящему Техническому заданию.  6.8. Инвестиционная программа должна быть разработана на основе:  -Генерального плана МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с утвержденными изменениями и дополнениями к нему;  - Схемы водоснабжения, водоотведения МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2021-2025гг.  6.9. Инвестиционная программа должна содержать сведения об источниках финансирования мероприятий по годам реализации в соответствии с Приложением №2 к настоящему Техническому заданию.  6.10. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации при отсутствии нормативов по объектам аналогов.  6.11. Адресный перечень мероприятий должен содержать график реализации мероприятий Инвестиционной программы по годам. |
|  | Структура инвестиционной программы | 7.1. Паспорт Инвестиционной программы по форме:  7.2. Плановые (целевые) показатели деятельности ООО  «ВКС-Инвест» в сфере услуг по водоснабжению по форме.  7.3. Перечень мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации и развитию водопроводных сетей централизованной системы водоснабжения МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 гг. по форме Приложения № 4 к настоящему техническому заданию.  7.4. Расчёт объёма финансирования для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» на 2021-2035гг.  7.5. График реализации мероприятий инвестиционной программы с перечнем объектов (с техническими характеристиками) централизованной системы водоснабжения по форме Приложения №3 к настоящему техническому заданию;  7.6. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и расходов на реализацию Инвестиционной программы.  7.7. Предварительный расчет тарифа на подключение (технологическое присоединение) на период реализации Инвестиционной программы по форме Приложения №8 к настоящему техническому заданию.  7.8. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения на период реализации инвестиционной программы по форме Приложений №5, №6,№7 к настоящему техническому заданию.  7.9. Перечень мероприятий по контролю качества питьевой воды и приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.  7.10. Предварительный расчёт тарифов в сфере водоснабжения ( питьевая вода) с учётом выполнения мероприятий по инвестиционной программе.  7.11. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций. по форме Приложения №9. |
|  | Требования к согласованию инвестиционной программы и формированию отчетности по реализации мероприятий инвестиционной программы | 8.1. Инвестиционная программа согласовывается с уполномоченными органами исполнительной власти и утверждается уполномоченным органом Правительства Ленинградской области. Инвестиционная программа представляется на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах.  8.2. В комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области отчеты о выполнении Инвестиционной программы представляются ООО «ВКС-Инвест» по форме и в сроки, утвержденные соответствующим распоряжением Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области и в Комитет по ЖКХ Ленинградской области. |
|  | Корректировка Технического задания | 9.1. Предложение по формированию и корректировке Технического задания вправе нести организация водопроводно-канализационного хозяйства (разработчик).  9.2. Корректировка Технического задания осуществляется в случаях:  –изменения действующего законодательства Российской Федерации;  –потребности изменения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения (по форме Приложение №5);  –необходимости внесения изменений в утвержденный адресный перечень мероприятий по модернизации и реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения на 2021-2035гг. |
|  | Требования к форме и содержанию инвестиционной программы | Рекомендуемые формы:  10.1. Приложение №1 - Паспорт инвестиционной программы  10.2. Приложение №2 - Источники финансирования инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» на 2021-2035гг.  10.3. Приложение №3- Перечень объектов (с техническими характеристиками) централизованной системы водоснабжения, которые необходимо создать, реконструировать, модернизировать в период реализации инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» на 2021-2035гг.  10.4. Приложение №4- Обоснование необходимости реализации мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации водопроводных сетей централизованной системы водоснабжения МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2025 гг.  10.5. Приложение №5- Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения МО «Новодевяткинское сельское поселение».  10.6 Приложение №6- Обоснование эффективности инвестирования на мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации объектов централизованной системы водоснабжения МО «Новодевяткинское сельское поселение», с учетом достижения плановых показателей за период 2021-2035гг..  10.7. Приложение №7 - Степень износа водопроводных сетей в МО «Новодевяткинское сельское поселение» на период реализации Инвестиционной программы с 2021 по 2035гг.  10.8. Приложение №8 – Перечень объектов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения в период реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» в МО «Новодевяткинское сельское поселение» на 2021-2025гг.  10.9. Приложение №9- Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций. |

**Раздел 1. Общие положения**

В соответствии с концессионным соглашением в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12 мая 2021 г.; в соответствии со ст. 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»; Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Постановление Правительства РФ № 641 от 29.07.2013г. «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», ООО «ВКС-Инвест» разработало Инвестиционную программу по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы (далее – Инвестиционная программа (ИП)).

Мероприятия Инвестиционной программы и финансовые потребности для их осуществления отражены в Приложении № 1 к ИП.

* 1. **Цели инвестиционной программы**

Выполнение мероприятий по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы, которые позволят:

- организовать поэтапное развитие системы водоснабжения на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» в соответствии с потребностями перспективного строительства и гарантированного обеспечения услуги водоснабжения для вновь подключаемых объектов;

- обеспечить сбалансированное развитие системы водоснабжения на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» с учётом обоснованной необходимости проведения мероприятий согласно Приложению №4 к техническому заданию на разработку инвестиционной программы;

- повысить экономическую, энергетическую эффективность, надежность и качество предоставления услуг.

* 1. **Целевые показатели**

Предложенный план мероприятий по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы водоснабжения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы позволит достигнуть целевых показателей, к которым относятся:

а) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;

б) показатели качества обслуживания абонентов;

в) показатели качества холодной воды;

г) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;

е) иные показатели, установленные Федеральным органом исполнительной власти.

**1.3. Задачи инвестиционной программы**

1.3.1. создание условий для устойчивого, безопасного и эффективного функционирования системы водоснабжения;

1.3.2. снятие технических ограничений и создание необходимых резервов для полного удовлетворения спроса на подключение к холодному водоснабжению;

1.3.3. снижения себестоимости услуг водоотведения.

* 1. **Описание инвестиционных проектов**

1.4.1. Инженерно-техническая оптимизация системы коммунальной инфраструктуры включает мероприятия:

* проведение технического обследования системы водоснабжения;
* инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого и движимого имущества;
* организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества;
* признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого и движимого имущества.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация позволит определить способы оптимизации процессов для достижения поставленных целей.

1.4.2. Инвестиционный проект «Реконструкция сооружений и насосных станций системы водоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей муниципальной системы водоснабжения в части реконструкции насосных станций системы водоснабжения для подключения новых объектов капитального строительства:

* + реконструкция водонасосной станции (ВНС);
  + реконструкция повысительной насосной станции (ПНС);
  + реконструкция кабельной линии от завода «Силовые машины» до ВНС (резервный ввод)

***Цель проекта:*** обеспечение надежного водоснабжения, создание условий для подключения новых объектов капитального строительства, качества и надежности услуг водоснабжения.

Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства и обеспечить транспортировку воды в необходимых объёмах.

***Ожидаемый эффект:***

* снижение уровня аварийности;
* увеличения объёма реализации услуг;
* снижение удельного расхода электроэнергии на 1 м3 товарной воды;
* снятие технических ограничений для подключения дополнительной нагрузки.

***Срок получения эффекта:*** предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

1.4.3. Инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация линейных объектов водоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей муниципальной системы водоснабжения в части транспортировки холодной воды:

* реконструкция, модернизация существующих трубопроводов централизованной системы водоснабжения в целях снижения уровня износа объектов;
* реконструкция существующего водовода и строительство резервного водовода между ВНС и ПНС;
* строительство, реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства (новых абонентов с общей нагрузкой 4154,33 м3/сут.)

***Цель проекта:*** обеспечение качества и надежности водоснабжения, создание условий для подключения новых объектов.

Технические параметры проекта: в рамках проекта планируется реконструкция сетей водоснабжения с применением современных материалов и технологий. Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

***Ожидаемый эффект:***

* снижение уровня аварийности;
* увеличения объёма реализации услуг;
* снижение удельного расхода электроэнергии на 1 м3 товарной воды.

***Срок получения эффекта:*** предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

1.4.4. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

* разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения.
* разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для снижения себестоимости услуг;
* использование современных методов оказания услуг и новых технологий управления объектами.

***Срок реализации:*** 2021-2025г.

***Ожидаемый эффект:*** создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоснабжения, обеспечения энергосбережения.

**1.5.** **Техническая необходимость**

Существующий уровень и состояние всех трубопроводов, введенных в эксплуатацию в период 1982- 1993 года, по своему качественному уровню и техническому состоянию не удовлетворяет требованиям надежности и бесперебойности функционирования коммунальных систем, не обеспечивает выполнение требований законодательства по экологической безопасности, сдерживает перспективное развитие территории и внедрение новых технологий управления эксплуатационной работой. В настоящее время сохраняется устойчивая и опасная тенденция увеличения объемов эксплуатируемых трубопроводов и оборудования со сроком службы более 20 лет. Существующие темпы обновления сетей и присоединённого оборудования не соответствуют необходимым темпам обновления.

**Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении:**

* магистральный водовод на участке между ВНС и ПНС представлен одной ниткой трубопровода и не имеет резерва, что может негативным образом сказаться на бесперебойности водоснабжения потребителей;
* часть насосного оборудование эксплуатируется в состоянии высокой степени изношенности и не соответствует современным требованиям по надежности;
* оборудование обладает высокой энергоёмкостью, что приводит к высоким энергозатратам по доставке воды потребителям;
* износ практически половины водопроводных сетей составляет более 70%. Это главная причина не только сверхнормативных непроизводительных потерь воды и высокой аварийности водовода, но и ухудшения качества водоснабжения потребителей. Коррозия металлических трубопроводов при транспортировке воды потребителям вызывает вторичное загрязнение и ухудшение качества воды;
* имеются технические ограничения для подключения дополнительной нагрузки.

В соответствии с критериями оценки приоритетности проведения мероприятий предусматривается модернизация и реконструкция участков систем водоснабжения и создание новых участков сетей и присоединённого оборудования по годам реализации с учетом объемов и сроков перспективного подключения дополнительных нагрузок по водоснабжению, указанных в приложении 8 к техническому заданию на разработку ИП.

В состав мероприятий включены проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, пусконаладочные работы.

* 1. **Необходимость в развитии инфраструктуры**

Централизованной системой водоснабжения в сельском поселении обеспечено в настоящее время более 95% жилого фонда. Менее 5% населения не охвачено централизованной системой водоснабжения. Частные жилые дома на территории сельского поселения не подключены к централизованной системе водоснабжения и питаются из собственных скважин или колодцев.

В продолжение существующей, жилая зона получит развитие в центральной части пос. Новое Девяткино слева и справа от шоссе Санкт-Петербург – Матокса:

* зона застройки Ж4 – 5-9 этажей – реконструируемые территории,
* зона застройки Ж5 – свыше 10 этажей – новое строительство микрорайон 1 (кв. №1.3), микрорайон 2 (кв. №2.2), микрорайон 3.

По проекту генерального плана жилая зона Новодевяткинского сельского поселения представляет собой три крупных микрорайона жилой застройки разной этажности (Ж3, Ж4, Ж5). Общая численность населения – 40,6 тыс. чел. Общая площадь квартир на расчетный срок (2035 г.) – 935 518 м2.

|  |  |
| --- | --- |
| Микрорайон 1 | - расположен к югу от автодороги Санкт-Петербург - Матокса, состоит из пяти жилых кварталов. |
| Общая численность микрорайона – 18733 чел., в т.ч. на I очередь – 14380 чел.  Проектируемая общая площадь (квартир) – 366 588 м2. |
| Микрорайон 2 | - расположен к северу от автодороги Санкт-Петербург - Матокса, состоит из двух жилых кварталов. |
| Общая численность микрорайона на I очередь – 12815 чел.  Проектируемая общая площадь (квартир) – 285 430 м2. |
| Микрорайон 3 | - расположен к западу от автодороги Санкт-Петербург – Матокса. |
| Общая численность микрорайона – 9000 чел., в т.ч. на I очередь – 2730 чел.  Проектируемая общая площадь (квартир) – 283 500 м2. |

При развитии и строительстве жилой застройки возникает необходимость реконструкции и нового строительства объектов инженерной инфраструктуры, комплексное освоение территории и ввод в эксплуатацию объектов инженерного обеспечения с учетом объемов жилищного и гражданского строительства.

Для выполнения поставленных задач разработан план мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов муниципальной централизованной системы водоснабжения, изложенный в приложении 1 к ИП (далее - «План»).

Реализация «Плана» относится к одному из приоритетных направлений развития инфраструктуры поселения для обеспечения растущего спроса на объемы водоснабжения. Без его реализации в условиях перспективы роста объема водоснабжения не будет решена задача полного удовлетворения спроса и снижения себестоимости услуг водоснабжения, повышения эксплуатационной надёжности.

Необходимость в развитии инфраструктуры, реконструкции, модернизации и усилении ее элементов определена на базе следующих принципов:

* комплексность развития элементов инфраструктуры, обеспечивающая сбалансированность их мощностей для обеспечения пропускной способности;
* поэтапное выполнение мероприятий, позволяющее обеспечивать максимальное соответствие пропускной способности и фактической грузонапряженности при заданных показателях заявленных нагрузок в среднесрочной перспективе с выделением и реализацией законченных этапов, обеспечивающих экономический и технологический эффект;
* приоритетное выполнение мероприятий, имеющих наибольший эффект для обеспечения надёжности водоснабжения социально значимых объектов;
* формирование предпосылок для дальнейшего развития пропускных способностей инфраструктуры при реализации капитального строительства и капитального ремонта.

При формировании «Плана» для выполнения поставленных задач, предусматривалось включение только тех мероприятий, которые позволят поднять уровень существующей пропускной способности до потребного уровня.

**1.7. Ожидаемые позитивные результаты организационно-технического и финансово-экономического характера**

***Организационно-технические результаты реализации « Плана»:***

* повышение надёжности жизнеобеспечения;
* повышение уровня автоматизации и энергоснабжения;
* повышение качества выполнения работ по реконструкции и капитальному ремонту инфраструктуры;
* снижение коэффициента загрузки участка от ВНС до ПНС;
* создание технической возможности для подключения новых абонентов к системе водоснабжения.

***Финансово-экономические результаты реализации «Плана»:***

* сокращение эксплуатационных затрат за счет улучшения натуральных показателей

эксплуатационной работы на системе водоснабжения;

* снижение непроизводственных затрат, связанных с авариями, утечками;
* дополнительная прибыль за счет повышения пропускной способности,
* подключения дополнительной нагрузки, увеличения объёма реализации;
* снижение себестоимости услуг водоснабжения;
* ежегодное снижение размера межтарифной разницы.

Кроме экономического эффекта, наиболее значимым является социальный эффект, который выражается в обеспечении надежного и бесперебойного жизнеобеспечения жилого фонда и социально значимых объектов на территории МО «Новодевяткинское поселение».

**1.8. Нормативно-правовая база для разработки ИП**

1. Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении".
2. Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
3. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоснабжения".
4. Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".
5. Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоснабжения".
6. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".
7. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 N 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоснабжения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей".
8. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
9. Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
10. Федеральный закон от 07.12.2011г.№416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоснабжения»;
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоснабжения»;
14. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
15. Приказ ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоснабжения»;
16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014г. №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоснабжения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
17. Генеральный план МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с утвержденными изменениями и дополнениями к нему;
18. Схема водоснабжения, водоснабжения МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2021-2035 гг.,
19. Техническое задание на разработку инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» по созданию, реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2035 годы;
20. Концессионное соглашение в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоснабжения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12 мая 2021 г. (далее - КС).

**Раздел 2. Основные сведения об организации**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации | Общество с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест» |
| Сокращенное наименование организации | ООО «ВКС-Инвест» |
| ФИО и должность руководителя | Генеральный директор Душенков Игорь Александрович |
| Юридический адрес | 188673, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новое Девяткино, ул.Славы.д.1, пом.59 |
| Адрес местонахождения | 188673, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новое Девяткино, ул.Славы.д.1, пом.59 |
| Контактные телефоны | 8(911)780-77-12 |
| Адрес электронной почты | [vks-invest@mail.ru](mailto:vks-invest@mail.ru) |
| ОГРН, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации | 1177847194491 от 09.11.2020 г., Инспекция Федеральной налоговой службы  по Выборгскому району Ленинградской  области |
| ИНН | 7804600032 |
| КПП | 470301001 |
| Применяемая система налогообложения | упрощенная |

**Раздел 3. Вводная часть**

Реализация проекта обеспечивает Муниципальному образованию «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области возможность осуществления застройки территории МО, ввод в эксплуатацию построенных жилых и промышленных объектов, повысит инвестиционную привлекательность муниципального образования.

МО «Новодевяткинское сельское поселение» входит в состав Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Общая площадь МО составляет 577 га. Поселение расположено в центральной части Всеволожского района Ленинградской области граничит:

на севере и востоке - с Кузьмоловский городским поселением

на юге и западе - с Муринским городским поселением от города Санкт-Петербург. Вокруг МО «Новодевяткинское сельское поселение» располагаются территории:

* По территории поселения проходит автодорога [41К-065](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=41%D0%9A-065_(%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0)&action=edit&redlink=1) ([Санкт-Петербург](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%82-%D0%9F%D0%B5%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3) - [Матокса](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D1%82%D0%BE%D0%BA%D1%81%D0%B0))
* По западной границе территории поселения проходит железная дорога Санкт-Петербург — [Приозерск](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BE%D0%B7%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%BA).
* По территории поселения протекает река [Охта](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%85%D1%82%D0%B0_(%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%9D%D0%B5%D0%B2%D1%8B)" \o "Охта (приток Невы)) и Капральев ручей.
* Расстояние от административного центра поселения до районного центра - 40 км.

Общая численность населения в поселении растёт, так для сравнения - 9960 человек на 2007 год и 21783 человек на 2020год. В деревне 25 многоэтажных домов и 42 частных дома.

Согласно существующей технологической схемы источником водоснабжения для муниципальной системы водоснабжения является вода питьевого качества, поступающая по магистральному водоводу Ду-1200 мм от Северных водоочистных сооружений ГУП «Водоканал СПб». Водоподготовка осуществляется на ВОС г. Санкт-Петербург. Водовод, по которому осуществляется водоснабжение, эксплуатировался ООО «АКВА-АЛЬЯНС» на основании договора аренды № 15-10858 от 26.10.2015 с ПАО «ТГК-1», а с февраля 2021 на основании соглашения о замене стороны в договоре № 15-10858 от 26.10.2015- эксплуатируется ГУП «Водоканал СПб».

Собственное транспортирование питьевой воды ООО «ВКС-Инвест» начинается с насосной станции третьего подъема. Отсюда вода по водоводу Ду 300 мм поступает на повысительную насосную станцию и далее по кольцевой водопроводной сети к конечным потребителям. На врезке установлен водомерный узел.

Питьевая вода, доведенная до нормативных требований по качеству на централизованных очистных сооружениях ГУП «Водоканал СПб», по магистральному водоводу Ду-1200 должна дойти до потребителя через реконструированные, капитально отремонтированные или санированные муниципальные водопроводные сети без ухудшения качества. Это может быть достигнуто в результате реализации комплекса инвестиционных и организационно-управленческих мероприятий, связанных с реконструкцией, модернизацией, строительством объектов водопроводно-канализационного хозяйства (ВКХ), обеспечением финансовой устойчивости предприятия, оказывающего услуги ВКХ, разработкой, развитием водопроводных сетей, совершенствованием нормативной базы.

Все мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды, могут быть отнесены к мероприятиям по охране окружающей среды и здоровья населения д. Новое Девяткино. Эффект от внедрения данных мероприятий – улучшения здоровья и качества жизни горожан.

* 1. **Технические решения. Расчётные расходы и характеристика систем водоснабжения**

Мощность существующей системы водоснабжения для обеспечения потребителей холодной водой определена по пропускной способности водопроводов.

Необходимость мероприятий по снятию технических ограничений на существующих сетях подтверждается отчётом по результатам проведения гидравлического расчёта водопроводной сети МКП «УКС» МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2017г. и расчётом, подтверждающим отсутствие свободной мощности, выполненным МКП «УКС» по состоянию на июнь 2017г. По результатам гидравлического расчета, выполненного на основании математической модели сетей водоснабжения деревни Новое Девяткино, установлено, что расход по магистрали от ВНС до ПНС № 1 составляет 400,58 м3/ч. Отсюда следует, что оборудование ВНС и ПНС с максимальной подачей 200 м3/час не сможет подать данное количество воды в сеть. Таким образом, для устойчивой и стабильной работы системы водоснабжения для обеспечения условий для подключения дополнительной нагрузки необходимо выполнить мероприятия по реконструкции оборудования ВНС и ПНС.

Объём мероприятий по строительству сетей в целях подключения новых объектов капитального строительства к муниципальной системе централизованного водоснабжения МО «Новодевяткинское сельское поселение» ВМР ЛО основан на сведениях, указанных в заявках застройщиков, указанных в реестре объектов перспективного подключения, актуальность которого на текущий подтверждена письмами заявителей.

Техническим решением было принято:

* провести реконструкцию оборудования ВНС и ПНС с целью увеличения мощности;
* реконструкцию электрооборудования ВНС и ПНС;
* реконструкция магистрального водопровода между ВНС и ПНС для увеличения пропускной способности;
* провести реконструкцию существующих сетей в целях снятия аварийности и увеличения пропускной способности.
  1. **График реализации мероприятий инвестиционной программы**

График реализации мероприятий Инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованной системы водоснабжения в эксплуатацию, представлен в Приложении № 1 и 2, 5.

Окончание программы - в соответствии с реализацией плана финансирования инвестиционной программы, декабрь 2035 года.

**Раздел 4. Финансовый план инвестиционной программы**

**4.1. Источники финансирования инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» на 2021-2025гг.**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | В сфере водоснабжения | Всего на  2021-2025гг.  тыс. руб.  (с НДС) | В том числе по годам, (с НДС 20%) | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Объём финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы | 220 244,508 | 16 296,84 | 107 059,1 | 96 888,564 |  |  |
| 2 | Источники финансирования | | | | | | |
| 2.1 | Собственные средства | 10 791,30 |  | 3 640,98 | 7 150,32 |  |  |
| 2.2. | Плата за подключение | 209 453,21 | 16 296,84 | 103 418,12 | 89 738,24 |  |  |
| 2.3. | Прибыль на развитие производства, учтенная в тарифе | 0 |  |  |  |  |  |
| 2.4. | Инвестиционная составляющая в тарифе | 0 |  |  |  |  |  |
| 2.5. | Заёмные средства\* | 30 000,00 |  | 10 336,308 | 19 663,692 |  |  |
| 2.6. | Плата концедента в форме бюджетных инвестиций | 0 |  | 0 | 0 |  |  |
|  | ИТОГО | 220 244,508 | 16 296,84 | 107 059,10 | 96 888,564 |  |  |

**\*** используются, в случае возникновения необходимости выполнения мероприятий, ранее запланированных инвестиционной программой сроков, а также возникновения обстоятельств, не предусмотренных КС

**4.2. Порядок возврата**

Задачей разработки инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» является обоснование финансовых потребностей в средствах и обеспечение возвратности инвестиций на финансирование мероприятий, предусмотренных программой, с разбивкой по годам.

Возврат инвестиций производится в порядке, установленном по каждому из источников:

* плата за подключение в порядке, установленном в договорах на подключение (технологическое присоединение) в сумме, указанной в приложении 26;
* плата Концедента на возврат заёмных средств в сумме и в порядке, установленном в разделе 2 в приложении 3.5 к концессионному соглашению от 12.05.2021г;
* собственные средства возвращаются через составляющую в тарифе за услугу водоснабжение в сумме начисленной амортизации, расчёт по годам представлен в Приложении № 8 к ИП.

При этом в соответствии с п. 46 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоснабжения, утв. Постановлением Правительства от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоснабжения», «учитываемая при определении необходимой валовой выручки нормативная прибыль включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования, определяемые на основе утвержденных инвестиционных программ, за исключением процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенных в стоимости таких мероприятий».

**Раздел 5. Оценка эффективности мероприятий инвестиций программы**

При реализации Плана мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов муниципальной централизованной системы водоснабжения ожидаются позитивные результаты и достижение многопланового эффекта:

**5.1**. **Социальный эффект:**

* обеспечение надежного и бесперебойного жизнеобеспечения жилого фонда и социально значимых объектов на территории МО «Новодевяткинское поселение»;
* обеспечение условий для подключения к водоснабжению новых социальных объектов:

1) общеобразовательная школа на 1120 мест на земельном участке кадастровый номер: 47:07:0000000:92829;

2) детское дошкольное учреждение на 350 мест на земельном участке кадастровый номер: 47:07:0722001:105105

**5.2.** **Организационно-технический эффект:**

* повышение надёжности жизнеобеспечения;
* повышение уровня автоматизации энергоснабжения;
* повышение качества выполнения работ по реконструкции и капитальному ремонту инфраструктуры;
* создание технической возможности для подключения новых абонентов к системе водоснабжения.

**5.3. Бюджетный эффект:**

* снижение размера межтарифной разницы ежегодно с 2025г.

**5.4. Финансово-экономический эффект:**

* сокращение эксплуатационных затрат за счет улучшения натуральных показателей эксплуатационной работы на системе водоснабжения;
* снижение непроизводственных затрат, связанных с авариями.
* дополнительная прибыль за счет повышения пропускной способности, ускорения увеличения подключённой нагрузки;
* снижение себестоимости услуг водоснабжения за счёт увеличения объёма реализации;

Показатели эффективности мероприятий инвестиционной программы по п.5.2.,п.5.3., п.5.4. отражены в разделе 8.

РАСЧЁТ ЭКОНОМИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ, ДРУГИХ ЗАТРАТ, ДОСТИГАЕМОЙ В РЕЗУЛЬТАТАТЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ НА ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЯХ

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели эффективности | Всего потери при прогно- зируемом количестве аварий | 2021г.  прогноз кол-ва аварий:8 | 2022г.  прогноз кол-ва аварий:10 | 2023г.  прогноз кол-ва аварий:12 | 2024г.  прогноз кол-ва аварий:14 | 2025г.  прогноз кол-ва аварий:16 |
| 1 | Снижение потерь воды в водопроводной сети,  (м3/год) | 10 500 | 1 400 | 1 750 | 2 100 | 2 450 | 2 800 |
| 2 | Снижение затрат на покупку воды  (тыс. руб) | 392,006 | 52,698 | 64,863 | 78,442 | 91,515 | 104,488 |
| 3 | Снижение объема электрической энергии, (кВт/час) | 3728 | 497 | 621 | 746 | 870 | 994 |
| 4 | Снижение затрат на электроэнергию  (тыс. руб.) | 25,179 | 3,385 | 4,166 | 5,038 | 5,878 | 6,712 |
| 5 | Снижение косвенных затрат на ликвидацию аварий и ремонты (тыс. руб.) | 3 845,733 | 516,994 | 636,329 | 769,543 | 897,800 | 1 025,066 |
| 6 | **Итого снижение затрат в целом**  **(тыс. руб.)** | **4 262,919** | **573,078** | **705,358** | **853,023** | **995,194** | **1 136,266** |

**Раздел 6. Предварительный расчет тарифа на водоснабжение в период реализации инвестиционной программы**

Определение планового размера НВВ на 2021-2035 гг. и расчет планового тарифа на период реализации инвестиционной программы выполнен с учетом требований Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоснабжения, утв. Приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. № 1746-э с учетом согласованных значений долгосрочных параметров регулирования тарифов установленных в приложении 3.1. к концессионному соглашению.

В приложении № 7, 9 и № 10, к ИП представлены расчеты по определению НВВ на период реализации концессионного соглашения и инвестиционной программы, а также произведен расчет тарифа на услугу.

Данные расчеты являются оценочным (предварительными) расчетами, составленными с учетом прогнозных показателей условий социально-экономического развития, расчет носит рекомендательный характер и может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития. Применяемый в конкретном периоде размер тарифа утверждается регулирующим органом.

Таким образом, в ходе реализации деятельности по КС и ИП, для потребителей ООО «ВКС-Инвест» тариф за услугу водоотведение составит:

Таблица № 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Тариф, руб/м³** | **Год** | **Тариф, руб/м³** |
| 2021 | 89,17 | 2029 | 88,06 |
| 2022 | 92,43 | 2030 | 88,30 |
| 2023 | 95,79 | 2031 | 94,45 |
| 2024 | 96,42 | 2032 | 93,58 |
| 2025 | 89,61 | 2033 | 98,45 |
| 2026 | 83,55 | 2034 | 101,98 |
| 2027 | 82,20 | 2035 | 102,56 |
| 2028 | 83,09 |  |  |

**Раздел 7. Оценка рисков реализации инвестиционной программы**

На реализацию инвестиционной программы ООО «ВКС-Инвест» по строительству и реконструкции системы водоснабжения на территории МО «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области могут оказать влияние финансово-экономические риски, такие как:

* опережающие темпы роста цен на товары и услуги,
* изменение тарифной политики и налогового законодательства,
* не востребованные заявленной к подключению должной нагрузки.

В соответствии с ФЗ от 07.12.2011 г. № 416 «О водоснабжении и водоотведении» при утверждении инвестиционных программ и контроль за их выполнением, в т.ч. достижение в результате мероприятий целевых показателей результативности относится к полномочиям органов исполнительной власти субъектов РФ.

Обоснования обеспечения прогнозируемого объема и качества услуг в сфере водоснабжения для потребителей на период реализации инвестиционной программы представлен в Приложении № 7,11.

**Раздел 8. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности**

Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения ООО «ВКС-Инвест» на 2021 – 2035 гг.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Плановые значения показателей | Ед. из. | 2021  год | 2022  год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| 1.1. | Количество перерывов в подаче воды, в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | Ед./км | 0,57 | 0,46 | 0,37 | 0,30 | 0,22 | 0,22 |
| 1. Показатели качества холодного водоснабжения (питьевая вода) | | | | | | | | |
| 2.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 10,80 | 9,56 | 6,30 | 6,04 | 6,79 | 5,03 |
| 2.2. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций и иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, несоответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | |
| 3.1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт.ч/м³ | 0,43 | 0,42 | 0,41 | 0,40 | 0,39 | 0,38 |

Таблица 4. Продолжение

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Плановые значения показателей | Ед. из. | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
| 1.1. | Количество перерывов в подаче воды, в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | Ед./км | 0,15 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| 1. Показатели качества холодного водоснабжения (питьевая вода) | | | | | | | | |
| 2.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 4,52 | 4,27 | 4,15 | 4,02 | 4,02 | 3,77 |
| 2.2. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций и иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, несоответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | |
| 3.1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт.ч/м³ | 0,37 | 0,37 | 0,36 | 0,35 | 0,35 | 0,35 |

Таблица 4. Продолжение

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Плановые значения показателей | Ед. из. | 2033 | 2034 | 2035 |
|  |
| 1.1. | Количество перерывов в подаче воды, в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | Ед./км | 0,07 | 0,07 | 0,07 |
| 2.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 3,77 | 3,77 | 3,77 |
| 2.2. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций и иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, несоответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт.ч/м³ | 0,35 | 0,35 | 0,35 |

В соответствии с п. 10 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоснабжения» инвестиционная программа включает программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов системы водоснабжения в течении срока реализации инвестиционной программы.

**Раздел 9. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Мероприятие** |
| **1.** | **Проектирование, строительство и модернизация комплексных систем безопасности на объектах водоснабжения** |
| 1.1. | Строительство системы периметровой охранной сигнализации |
| 1.2. | Строительство центральной системы мониторинга комплексной системы безопасности |
| 1.3. | Строительство и модернизация системы видеонаблюдения |
| **2.** | **Проектирование, строительство и реконструкция периметровых ограждений производственных объектов - ВНС, ПНС** |
| **3.** | **Модернизация объектовых систем оповещения, систем пожарной безопасности** |